

Programm

Für die öffentliche Bestellung und Vereidigung sowie für die Berufsausübung müssen Sachverständige Kenntnisse über finanzmathematische Verfahren nachweisen.

Im vorliegenden Onlineseminar werden die Verfahren besprochen und erläutert, die aus Erfahrung der Referentin regelmäßig erforderlich sind. Dazu gehören Zins- und Rentenrechnungen sowie die Wiedergewinnungsrechnung.

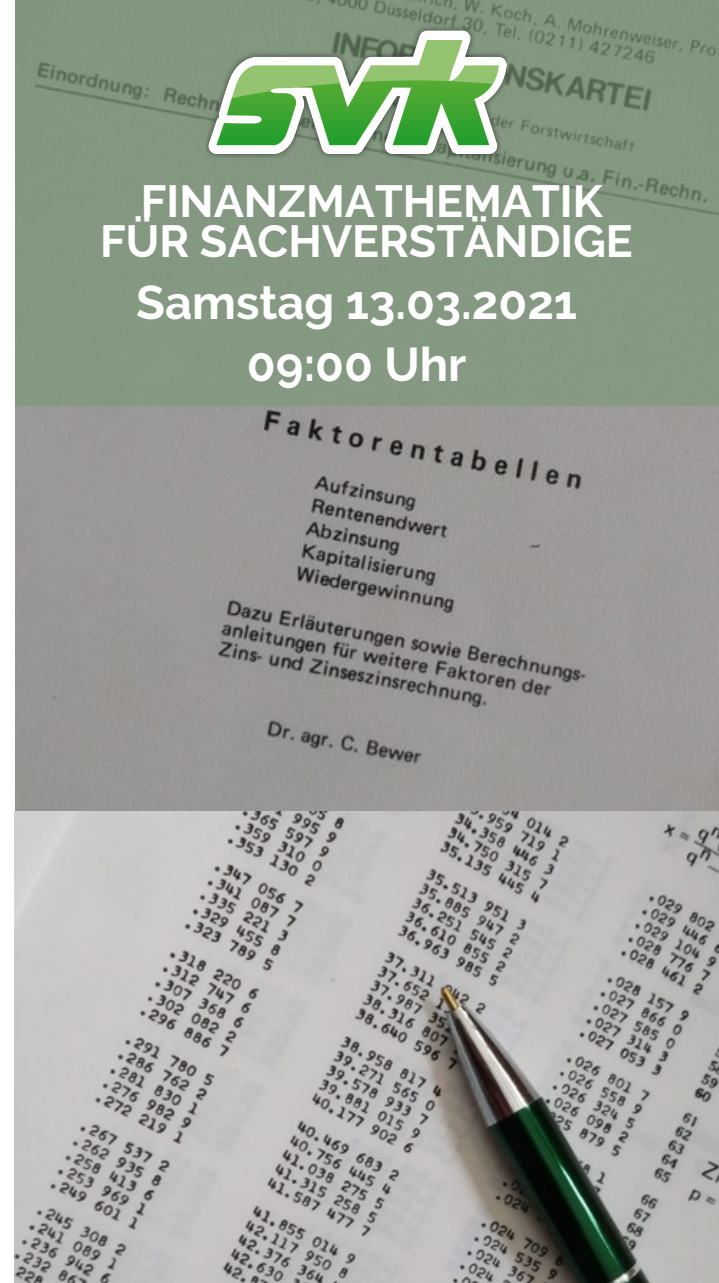
Einige Beispiele mögen den Inhalt erläutern:

- Im Schadenersatz und in der Entschädigung werden Werte zu verschiedenen Stichtagen ermittelt. Die Werte müssen auf Stichtage in der Vergangenheit oder der Zukunft oder auf den Stichtag des Gutachtens umgerechnet werden.
- In der Gehölzwertermittlung wird die Herstellung in der Vergangenheit unterstellt und eine inflationsbereinigte Aufzinsung auf den Stichtag ermittelt. Hier sind einmalige Kosten und wiederkehrende Kosten betroffen, die mit Kapitalendwertfaktoren (Aufzinsungsfaktoren) oder Rentenendwertfaktoren aufgezinnt/berechnet werden.
- Für zukünftige Kosten gelten analog Kapitalbarwertfaktoren (Abzinsungsfaktoren) und Rentenbarwertfaktoren (Kapitalisierungsfaktoren)
- Bei der Berechnung der Inflation ist häufig die durchschnittliche Inflation über mehrere Jahre zu berechnen.
- Bei Ertragskulturen oder -objekten erfolgen die Zahlungsströme in der Zukunft und müssen auf den Stichtag abgezinst/kapitalisiert werden.
- Bei Ersatzwertverfahren werden die betroffenen Kulturen mit einem Durchschnittsnutzen einer Ersatzkultur verglichen. Der Durchschnittsnutzen wird über die Wiedergewinnungsrechnung ermittelt.
- Im Ertragswertverfahren für die Wertermittlung von Betrieben wird der nachhaltige Reinertrag kapitalisiert.

Bitte Taschenrechner bereit halten

Die Veranstaltung wird
ca. 3 Stunden dauern und pro
Teilnehmer 60 € kosten.
Die Mindestteilnehmerzahl
beträgt 5 Personen.
Jeder Teilnehmer erhält ein Zertifikat zur Vorlage bei der
Bestellungsbehörde.

Die **Faktorentabelle**, die rechts abgebildet ist
steht für 15 € zum Verkauf und ist sehr hilfreich.



Bitte per E-Mail anmelden!
seminare@svkonline.de
Wer sich für die Tagung angemeldet hat,
bekommt den Link zum Onlineseminar
automatisch per E-Mail zugesendet

www.svkonline.de