

## Zielrichtung des Seminars

Das Seminar richtet sich an alle Interessierten, die mit der Wertermittlung von Schutz- und Gestaltungsgrün an Straßen, in Gärten und in Parks befasst sind. Der Teilnehmerkreis umfasst freiberufliche Sachverständige sowie Mitarbeiter von Architekturbüros, Städten und Gemeinden.

Ziel des Seminars ist es, in die Methode Koch einzuführen. Der Inhalt des Seminars basiert auf den Inhalten des Kompendiums der Gehölzwertermittlung, welches für die rechtskonforme Wertermittlung von Schutz- und Gestaltungsgrün als Nachschlagewerk für Sachverständige, Behörden sowie Juristen geschrieben wurde.

Die Referentin veröffentlichte 2022 zusammen mit Hermann Schall das o.g. Kompendium. Sie ist hauptberufliche Sachverständige und lehrt die Methode Koch im Studiengang Arboristik an der Hochschule für angewandte Wissenschaft und Kunst in Göttingen.

### Tagungsort

Gersfelder Hof, Auf der Wacht 14, 36129 Gersfeld  
Tel.: 06654/189-0; Fax: 06654/189-888  
info@gersfelder-hof.de, [www.gersfelder-hof.de](http://www.gersfelder-hof.de)

### Übernachtungen

Wir empfehlen die Übernachtung im Gersfelder Hof Einzelzimmer mit Frühstücksbüfett **77,00 €**  
Inkl. Nutzung von Hallenbad, Sauna, kostenfr. WLAN, Parkplätze.  
Bitte nehmen Sie Reservierung und Abrechnung mit dem Hotel mit Hinweis auf die SVK-Seminare selbst vor.

### SVK-Veranstaltungen 2023

#### Gersfeld

- 06. - 07. März Grundlagen für Sachverständige
- 06. - 08. März Taxation und Recht
- 08. März Grundlagen Wertermittlung von Schutz- und Gestaltungsgrün (Einführung Methode Koch),
- 08. März MantelVO für Ersatzstoffe u. Bodenschutz
- 08. März Grundlagen für Forstsachverständige
- 09. März Workshop Forstsachverständige

04. - 06. Dez. Diskussionstagung TA Luft, Stadthalle Gersfeld

#### Fulda/ Künzell

20. - 21. März Binnenfischereitagung,

#### HCC Hannover

17. - 19. April 44. SVK Gehölzseminar in Hannover

#### Neustadt/ Dosse

20. - 22. Sept. Hippologentagung

## Anmeldung

**SVK-Seminarbüro** Ulrike Schulz  
Schäferbergstr. 7, 30539 Hannover;  
Tel. 0511-511520; Fax: 0511-9524626  
E-mail: [seminare@svkonline.de](mailto:seminare@svkonline.de), [www.svkonline.de](http://www.svkonline.de)  
**Rechnungsadresse angeben!**

### Seminarbetreuung

Kontakt bei inhaltlichen Fragen  
Angelika Tiedtke-Crede,  
Schäferbergstr. 7, 30539 Hannover;  
Tel. 0511-511520; Fax: 0511-9524626  
E-mail: [tiedtke-crede@t-online.de](mailto:tiedtke-crede@t-online.de)

### Teilnehmerbeitrag

230,- € einschl. Seminarunterlagen und Teilnahmezertifikat

### Preisnachlässe

- A 10,- € Nachlass für SVK-Mitglieder u. Studenten
- B 7,- € Nachlass für Abonnenten der SVK-Zeitschrift Wertermittlungsforum (nicht zusätzlich zu A)

### Verpflegung

Kaffeepausen mit Imbiss, Mittagessen, Seminarge-tränke sind im Preise enthalten. Getränke zum Mit-tagessen sind selbst zu zahlen.

### Umsatzsteuer

Wegen des gemeinnützigen Status des SVK sind die Teilnehmerbeiträge umsatzsteuerfrei

### Bezahlung

Nach Anmeldung erhalten Sie eine Rechnung. Die Bezahlung der Rechnung erfolgt vor Beginn des Seminars durch Überweisung.

### Stornierung

Bei einer Stornierung ab dem 31. Januar werden 50 % des gezahlten Betrages einbehalten.  
Ab dem 15. Februar wird der volle Betrag fällig.



Sachverständigen-Kuratorium e.V.

## Grundlagen der Wertermittlung von Schutz- und Gestaltungsgrün

## Methode Koch, Theoretische und praktische Wertermittlung

8. März 2023



### Leitung:

Angelika Tiedtke-Crede

## Seminarschwerpunkt

Methodisches und rechtliches Handwerkszeug

## SACHVERSTÄNDIGEN-KURATORIUM

für Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Gartenbau, Landespflege, Weinbau, Binnenfischerei, Pferde, Agrarrecht

**Mittwoch, 8. März 2023**

**Grundlagen der Wertermittlung von Schutz- und Gestaltungsgrün**

**Methode Koch, Theoretische und praktische Wertermittlung**

**SVK (begrenzter Teilnehmerkreis 15 Personen),  
Durchführung ab 10 Personen**

---

8.30 Uhr **Dipl.-Ing. agr. Angelika Tiedtke-Crede**  
*öbv Sachverständige Hannover*

**Grundlagen der Gehölzwertermittlung**

- Was sind Bäume rechtlich gesehen?
- Grundstückswertermittlung
- Funktion
- Methodik
- Stichtagsprinzip

10.00 Uhr Kaffeepause

10.30 Uhr **Fortsetzung Gehölzwertermittlung**

**Einschlägige Rechtsprechung des BGH  
Exkursion zur Datenaufnahme**

12.00 Uhr Mittagspause

13.00 Uhr **Übungen Wert- und Schadensermittlung  
Richtwerte, Berechnung individuell und mit  
Vordrucken**

14.30 Uhr Kaffeepause

15.30 Uhr **Fortsetzung Wert- und Schadensermittlung**

Voraussichtliches Ende der Veranstaltung gegen 16.30 Uhr